Leistungsbild Freianlagen - Stand 05.11.2026

Zum Leistungsumfang gehören die nachfolgenden Projektstufen gemäß HOAI 2021 inklusive der Besonderen Leistungen und zusätzlich die HOAI- Besonderen Leistungen bei der Objektplanung Freianlagen gemäß AHO-Heft Nr. 29, Stand: Juli 2021.

Leistungsphase 1 Leistungsbild Freianlagen	**Grundlagenermittlung**

Grundleistungen

a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen
b)	Ortsbesichtigung
c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf
d)	Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter
e)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

Besondere Leistungen

keine

Leistungsphase 2 Leistungsbild Freianlagen	**Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)**

Grundleistungen

a)	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten
b)	Abstimmen der Zielvorstellungen
c)	Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem

d)	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel - der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, - der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, - der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, - Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, - Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
e)	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf
f)	Kostenschätzung zum Beispiel nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen
g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse

Besondere Leistungen

keine

Leistungsphase 3 Leistungsbild Freianlagen	**Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)**

Grundleistungen

a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
b)	Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden
c)	Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere - zur Bepflanzung, - zu Materialien und Ausstattungen, - zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, - zum terminlichen Ablauf
d)	Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
e)	Kostenberechnung zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung
f)	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung

g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse

Besondere Leistungen

-	Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen Kalkulationsansatz: 20 Stunden
-	Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung) Kalkulationsansatz: 10 Stunden
-	Mitwirkung beim Abrechnen / Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten Kalkulationsansatz: 5 Stunden
-	Präsentationstermin / Erläuterung des abgestimmten Entwurfs mit Anwohnern und Vereinen Kalkulationsansatz: 10 Stunden
	Erstellen von Zeichnungen / Renderings für Berichterstattungen / Politische Zwecke Kalkulationsansatz: 5 Stunden
	Weitere Besonderen Leistungen AHO-Heft Nr. 29
74	Beratung zu Anlagen der Technischen Ausrüstung bzw. zu anderen Objekten im Objekt der Freianlage Kalkulationsansatz: 15 Stunden
76	Fortschreiben des Terminplans Kalkulationsansatz: 5 Stunden

Leistungsphase 4 Leistungsbild Freianlagen	**Genehmigungsplanung**

Grundleistungen

a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
b)	Einreichen der Vorlagen
c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen

Besondere Leistungen

-	Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung Kalkulationsansatz: 10 Stunden
-	Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht Kalkulationsansatz: 10 Stunden
-	Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen Kalkulationsansatz: 10 Stunden
-	Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen Kalkulationsansatz: 10 h
-	Mitwirkung bei Nachweisführung nach besonderen Anforderungen, z.B. Landesrecht oder gemäß besonderen Regelungen von Fördermittelgebern etc. Kalkulationsansatz: 10 h
-	Mitwirkung beim Abrechnen von Fördermitteln Kalkulationsansatz: 5 Stunden
	Erstellen von Zeichnungen / Renderings für Berichterstattungen / Politische Zwecke Kalkulationsansatz: 5 Stunden
	Weitere Besonderen Leistungen AHO-Heft Nr. 29
82	Erstellen von Befreiungsanträgen Kalkulationsansatz: 5 Stunden
87	Umweltbaubegleitung/ Ökologische Baubegleitung Kalkulationsansatz: 5 Stunden
89	Bilanzierung der Ersatzpflanzung gemäß Baumschutzverordnung oder Satzungen Kalkulationsansatz: 5 Stunden

Leistungsphase 5 Leistungsbild Freianlagen	**Ausführungsplanung**

Grundleistungen

a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen
b)	Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50
c)	Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter

d)	Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere - zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, - zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, - zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, - zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen
e)	Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf
f)	Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung

Besondere Leistungen

-	Planung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege sowie von Wartungsleistungen Kalkulationsansatz: 10 Stunden
-	Mitwirkung beim Abrechnen von Fördermitteln Kalkulationsansatz: 5 Stunden
	Erstellen von Zeichnungen / Renderings für Berichterstattungen / Politische Zwecke Kalkulationsansatz: 5 Stunden

Leistungsphase 6 Leistungsbild Freianlagen	**Vorbereitung der Vergabe**

Grundleistungen

a)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen
b)	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung
c)	Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten
d)	Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse
e)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse
f)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung
g)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen

Besondere Leistungen

-	Mitwirkung beim Abrechnen von Fördermitteln Kalkulationsansatz: 5 Stunden
	Erstellen von Zeichnungen / Renderings für Berichterstattungen / Politische Zwecke Kalkulationsansatz: 5 Stunden

Leistungsphase 7 Leistungsbild Freianlagen	**Mitwirkung bei der Vergabe**

Grundleistungen

a)	Einholen von Angeboten
b)	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise
c)	Führen von Bietergesprächen
d)	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens
e)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen
f)	Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung
g)	Mitwirken bei der Auftragserteilung

Besondere Leistungen

-	Mitwirkung beim Abrechnen von Fördermitteln Kalkulationsansatz: 5 Stunden
	Erstellen von Zeichnungen / Renderings für Berichterstattungen / Politische Zwecke Kalkulationsansatz: 5 Stunden

Leistungsphase 8 Leistungsbild Freianlagen	**Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**

Grundleistungen

a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik
b)	Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen
c)	Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten
d)	Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse
e)	Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses
f)	Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen
g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der ausführenden Unternehmen

h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen
i)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber
j)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran
k)	Übergabe des Objekts
l)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
m)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
n)	Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen
o)	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen
p)	Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276
q)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts

Besondere Leistungen

-	Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers (in Form einer Fotodoku und Stellungnahme) Kalkulationsansatz: 15 Stunden
-	Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation Kalkulationsansatz: 20 Stunden
-	Mitwirkung beim Abrechnen von Fördermitteln Kalkulationsansatz: 5 Stunden
	Erstellen von Zeichnungen / Renderings für Berichterstattungen / Politische Zwecke Kalkulationsansatz: 5 Stunden
	Weitere Besonderen Leistungen AHO-Heft Nr. 29
132	Mitwirken bei der Neuvergabe von Bauverträgen nach Kündigung von Bauverträgen oder Firmeninsolvenzen (Ersatzvornahmen mit erneuter Ausschreibung, Massenermittlung, Auftragserteilung, Bauüberwachung, Abnahmen und Rechnungsprüfung) Kalkulationsansatz: 10 Stunden
140	Zustandsfeststellung Kalkulationsansatz: 10 Stunden

Leistungsphase 9 Leistungsbild Freianlagen	**Objektbetreuung**

Grundleistungen

a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen
b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen
c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen

Besondere Leistungen

-	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist Kalkulationsansatz: 10 Stunden
	Weitere Besonderen Leistungen AHO-Heft Nr. 29
142	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen Kalkulationsansatz: 10 Stunden
143	Erstellen eines Instandhaltungskonzepts Kalkulationsansatz: 15 Stunden